



Ville de LORRAINE

**Service de l'urbanisme et de l'environnement**  
33, boul. De Gaulle, Lorraine (Québec) J6Z 3W9  
Tél.: (450) 621-8550 poste 224  
Courriel : urbanisme@ville.lorraine.qc.ca

## DEMANDE D'URBANISME POUR AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT

À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
Date de dépôt (demande complète) :	Heure du dépôt (demande complète) :
Date du Comité :	Zone :

### 1 - SITE DE LA CONSTRUCTION:

No. de lot :

### 2 - VALEUR DES TRAVAUX:

\$

### 3- IDENTIFICATION DU DEMANDEUR:

Nom:	Prénom:	
Adresse: -No.:	-Rue:	No. Appartement:
Ville:	Code postal:	
Téléphone: -Domicile:	-Cellulaire:	
Courriel :		

### 4 - IDENTIFICATION DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S):

Cochez ici si identique au demandeur.

Nom:	Prénom:	
Nom:	Prénom:	
Adresse: -No.:	-Rue:	No. Appartement:
Ville:	Code postal:	
Téléphone: -Domicile:	-Cellulaire:	
Courriel :		

### 5 - IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR:

Cochez ici si identique au demandeur.

Nom:		
Adresse: No.:	-Rue:	No. Appartement:
Ville:	Code postal:	
Téléphone:	Télécopieur:	
No. de licence:	Date d'expiration de la licence:	
No. de TPS:	No. de TVQ:	
Personne ressource:	Téléphone:	
Courriel :		

## 6 - INFORMATION SUR LE BÂTIMENT:

### A Superficies du bâtiment existant

Superficie du terrain:	pi <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée (garage inclus):	pi <sup>2</sup>
Garage ou abri d'auto:	pi <sup>2</sup>
Étage:	pi <sup>2</sup>
Total (RDC + étage):	pi <sup>2</sup>

### Ai Nouvelles superficies: (existant + Agrandissement)

Rez-de-chaussée (garage inclus):	pi <sup>2</sup>
Garage ou abri d'auto:	pi <sup>2</sup>
Étage:	pi <sup>2</sup>
Total (RDC + étage):	pi <sup>2</sup>

### À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Rapport espace bâti/terrain: %	Rapport maximum permis: %
	pi <sup>2</sup>
	pi <sup>2</sup>
	pi <sup>2</sup>

### B Nouvelles dimensions:

Hauteur:	pi
Largeur (façade):	pi

### À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Maximum permis:	pi
Minimum permis:	pi

### C Marges: incluant l'agrandissement

Avant:	pi
Arrière:	pi
Latérale droite:	pi
Latérale gauche:	pi
Total des deux latérales:	pi

### À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

min/max. permis: pi	/	
	Voisin :	G: pi D: pi
Minimum permis:	pi	pi
Minimum permis:	pi	pi
Minimum permis:	pi	pi
Minimum permis:	pi	pi

### D Matériaux de finition extérieure existants

	Type:	Couleur:
Finition extérieure au rez-de-chaussée:		
Finition extérieure à l'étage:		
Portes et fenêtres :		
Attiques et sous-faces (fascias et soffites)		
Matériau utilisé pour la toiture:		

### Di Nouveaux matériaux de finition extérieure

Préciser l'orientation de tout clin

	Type:	Couleur:
Finition extérieure au rez-de-chaussée:		
Finition extérieure à l'étage:		
Portes et fenêtres :		
Attiques et sous-faces (fascias et soffites)		
Matériau utilisé pour la toiture:		

### E Structure (cochez la ou les case(s) appropriée(s)) :

- Poutrelle(s) et/ou poutre(s) usinée(s) : L'approbation du fabricant sera requise pour l'émission du permis.
- Poutre(s) d'acier : L'approbation d'un ingénieur en structure sera requise pour l'émission du permis.
- Structure spéciale: L'approbation d'un ingénieur en structure sera requise pour l'émission du permis.

## 7- DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR LA DEMANDE:

- Une copie en PDF et scellée du **plan de construction** (à l'échelle) comportant entre autres :
  - dimensions de la construction;
  - tous les plans d'étage;
  - toutes les élévations extérieures;
  - devis de construction;
  - affectation des pièces et leur étendue de plancher;
  - coupe transversale du bâtiment;
  - coupe type des murs.
  
- Une copie en PDF du **certificat de localisation**.
  
- Une copie en PDF du **projet d'implantation**.
  
- Une **perspective** extérieure couleurs du projet en PDF.
  
- Échantillons** numériques des matériaux utilisés (la marque, le modèle et le nom de la couleur doivent être précisés).
  
- Le **présent document** dûment rempli et numérisé en PDF.
  
- ***Si vous prévoyez abattre des arbres pour la réalisation de vos travaux :***
  - Formulaire de demande de permis pour abattage d'arbre numérisé**  
Inscrire les arbres (de deux pouces de diamètre et plus) qui seront conservés et/ou plantés.
  
- ***Si les travaux nécessitent le réaménagement de votre terrain :***
  - Formulaire de demande de permis d'aménagement paysager numérisé**  
Inscrire les niveaux actuels et futurs du terrain ainsi que les niveaux actuels de tous les terrains voisins.
  
- ***Si vous prévoyez l'installation ou la relocalisation de ces types d'appareil :***
  - Formulaire de demande de permis pour unités de climatisation, thermopompe et réservoir de gaz propane numérisé**
  
- ***Si nécessaire: (à l'émission du permis)***
  - Approbation du fabricant des poutrelles et des poutres usinées.
  - Approbation d'un ingénieur en structure pour les poutres d'acier.
  - Approbation d'un ingénieur en structure pour toutes structures spéciales.

**Je reconnais avoir pris connaissance de la présente et que toutes les informations nécessaires à l'étude de mon dossier sont véridiques. Je reconnais que toutes les informations manquantes peuvent engendrer un retard à l'étude de mon dossier et/ou à l'émission du permis.**

---

Signature(s) du (des) demandeur(s)

---

Date

---

Signature(s) du (des) propriétaire(s) si différent.

---

Date

# DEMANDE D'URBANISME POUR AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT (Feuillet informatif)

Afin que nous puissions étudier votre dossier et par la suite, le soumettre au Comité consultatif d'Urbanisme, nous vous invitons à compléter le document ci-joint. Tout projet de nouvelle construction, d'agrandissement ou de modification extérieure demande l'approbation du Comité.

## COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

**Date du Comité :** Le Comité consultatif d'Urbanisme se réunit une fois par mois et ce, le **dernier mardi de chaque mois**. Le Comité fait habituellement relâche le mois de décembre.

**Date limite du dépôt :** Toute demande doit être déposée au plus tard, le **2<sup>e</sup> jeudi précédant la séance du Comité**. Pour ce faire, vous devez compléter la demande d'urbanisme sur notre site internet et y joindre vos documents (tout document dépassant la capacité maximale doit être envoyé par courriel à [urbanisme@ville.lorraine.qc.ca](mailto:urbanisme@ville.lorraine.qc.ca)).



**Frais d'étude :** Pour un agrandissement : 50\$

## DEMANDE D'ÉTUDE

Afin de procéder à l'étude de votre dossier, vous devez remettre toutes les informations requises et compléter le présent document. Afin de faciliter la compréhension de ce dernier, nous vous proposons ce feuillet informatif qui explique point par point les informations qui vous sont demandées.

<p><b>Ville de LORRAINE</b> Services Techniques et Urbanisme 33, boul. De Gaulle Lorraine, Qc, J6Z 3W9 Tél.: 621-8550 Fax: 621-4763</p> <p><b>DEMANDE DE PERMIS POUR AGRANDISSEMENT OU MODIFICATION AU BÂTIMENT</b></p> <p>À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ Date de dépôt (demande complète): _____ Heure du dépôt (demande complète): _____ Date de la Commission: _____</p> <p><b>1- SITE DE LA CONSTRUCTION:</b> No. de lots: _____</p> <p>À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ Adresse: _____ No. de la zone: _____</p> <p><b>2 - VALEUR DES TRAVAUX:</b> \$ _____,000.00</p> <p><b>3- IDENTIFICATION DU DEMANDEUR:</b> Nom: _____ Prénom: _____ Adresse -No.: _____ -Rue: _____ No. Appartement: _____ Municipalité: _____ Code postal: _____ Téléphone: -Domicile: ( ) -Travail: ( )</p> <p><b>4 - IDENTIFICATION DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S):</b> <input type="checkbox"/> Cochez ici si identique au demandeur. Nom: _____ Prénom: _____ Adresse -No.: _____ -Rue: _____ No. Appartement: _____ Municipalité: _____ Code postal: _____ Téléphone: -Domicile: ( ) -Travail: ( )</p> <p><b>5 - IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR:</b> <input type="checkbox"/> Cochez ici si auto-construteur. Nom: _____ Adresse -No.: _____ -Rue: _____ No. Suite: _____ Municipalité: _____ Code postal: _____ Téléphone: ( ) -Télécopieur: ( ) No. de licence: _____ Date d'expiration de la licence: _____ No. de TPS: _____ No. de TVQ: _____ Personne ressource: _____ Téléphone: ( )</p>	<p><b>1- SITE DE CONSTRUCTION</b></p> <p><b>No. de lot:</b> Inscrire le numéro de lot apparaissant à votre certificat de localisation ou encore sur votre compte de taxes à la case <i>désignation cadastrale</i>.</p>
	<p><b>2- VALEUR DES TRAVAUX</b></p> <p>Inscrire la valeur approximative des travaux.</p>
	<p><b>3- IDENTIFICATION DU DEMANDEUR</b></p> <p>Inscrire le nom du propriétaire ou personne représentant le propriétaire, mandataire et ses coordonnées.</p>
	<p><b>4- IDENTIFICATION DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S)</b></p> <p>Inscrire le nom du (des) propriétaire(s) et ses (leurs) coordonnées. Si le(s) propriétaire(s) est aussi le demandeur, cochez alors la case correspondante.</p>
	<p><b>5- IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR</b></p> <p>Il est important d'obtenir tous ces renseignements. D'ailleurs, ces renseignements pourraient vous aider à choisir un entrepreneur. S'il s'agit d'un auto-construteur, cochez la case correspondante.</p> <p>Si vous n'avez pas choisi jusqu'à maintenant d'entrepreneur, il sera absolument nécessaire d'obtenir les informations pour l'obtention du permis.</p>

## 6- INFORMATION SUR LE BÂTIMENT

Avant tout, demandez les normes de construction du secteur. Afin de les obtenir, vous devez communiquer avec l'inspecteur en bâtiment en lui mentionnant votre numéro de lot.

6- INFORMATION SUR LE BÂTIMENT:			
<b>A Superficies du bâtiment existant</b>			
Superficie du terrain :	pi <sup>2</sup>		
Sous-sol (garage inclus)	pi <sup>2</sup>		
Rez-de-chaussée (garage inclus)	pi <sup>2</sup>		
Étage:	pi <sup>2</sup>		
Total (RDC+ étage):	pi <sup>2</sup>		
<b>Ai Nouvelles superficies: (existant +Agrandissement)</b>			
		À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
	Rapport espace bât/terrain: %	Rapport maximum permis: %	
Sous-sol (garage inclus)	pi <sup>2</sup>		
Rez-de-chaussée (garage inclus)	pi <sup>2</sup>		pi <sup>2</sup>
Étage:	pi <sup>2</sup>		pi <sup>2</sup>
Total (RDC+ étage):	pi <sup>2</sup>	pi <sup>2</sup>	pi <sup>2</sup>
<b>B Nouvelles dimensions:</b>			
		À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
Hauteur:	pi	Maximum permis:	pi
Largeur (façade):	pi	Maximum permis:	pi
<b>C Marges: incluant l'agrandissement</b>			
		À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
Avant:	pi	min/max permis: /	pi
Arrière:	pi	Minimum permis:	pi
Latérale droite:	pi	Minimum permis:	pi
Latérale gauche:	pi	Minimum permis:	pi
Total des deux latérales:	pi	Maximum permis:	pi
<b>D Matériaux de finition extérieure existants</b>			
		Type:	Couleur:
Finition extérieure au rez-de-chaussée:			
Finition extérieure à l'étage:			
Élément décoratif (s'il y a lieu):			
Matériau utilisé pour la toiture:			
<b>Di Nouveau matériau de finition extérieure</b>			
		Type:	Couleur:
Finition extérieure au rez-de-chaussée:			
Finition extérieure à l'étage:			
Élément décoratif (s'il y a lieu):			
Matériau utilisé pour la toiture:			
<b>E Structure:</b>			
Cochez la ou les case(s) appropriée(s):			
<input type="checkbox"/>	Solive(s) et/ou poutre(s) composée(s).		
<input type="checkbox"/>	Poutrelle(s) et/ou poutre(s) usinée(s).	L'approbation du fabricant sera requise pour l'émission du permis.	
<input type="checkbox"/>	Poutre(s) d'acier.	L'approbation d'un ingénieur en structure sera requise pour l'émission du permis.	
<input type="checkbox"/>	Structure spéciale:	L'approbation d'un ingénieur en structure sera requise pour l'émission du permis.	

### A- Superficies:

Vous pouvez demander à la personne qui exécutera les plans de construction de vous fournir ces superficies. À noter que la superficie du rez-de-chaussée inclut la superficie du garage.

### B- Dimensions:

-Hauteur: Inscrire la hauteur du bâtiment à partir du sol moyen autour de celui-ci jusqu'au faite (sommets) du toit.

-Largeur: Inscrire la largeur hors-tout (incluant les garages) du bâtiment principal.

### C- Marges:

Ce sont les plus petites distances entre le bâtiment et les limites de propriété. Ces informations peuvent vous être fournies par votre arpenteur-géomètre ou votre dessinateur à partir du plan d'implantation qu'il vous fournira.

### D- Matériaux de finition extérieure:

Inscrire les types de matériaux et le choix de couleur que l'on retrouve sur le bâtiment. Inscrire également le type des nouveaux matériaux utilisés et le choix de couleur retenue pour chacun des types de matériaux.

### E- Structure:

Cochez la ou les case(s) correspondante(s) à la structure utilisée sur le bâtiment principal. **Notez que, dans les cas de structure d'acier ou de poutrelle, que les calculs d'ingénieur ou du fabricant sont obligatoires à l'émission du permis de construction.**

7- DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR LA DEMANDE:	
<input type="checkbox"/>	Quatre (4) copies du <b>plan de construction</b> (à l'échelle) comportant entre autre: (À noter que deux (2) copies seront conservées par la municipalité pour l'émission du permis.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- dimensions de la construction;</li> <li>- tous les plans d'étage;</li> <li>- toutes les élévations extérieures;</li> <li>- devis de construction;</li> <li>- affectation des pièces et leur étendue de plancher;</li> <li>- coupe transversale du bâtiment;</li> <li>- coupe type des murs.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Une (1) copie du <b>certificat de localisation</b> .
<input type="checkbox"/>	Deux (2) copies du <b>projet d'implantation</b> . (À noter qu'une (1) copie sera conservée par la municipalité pour l'émission du permis.)
<input type="checkbox"/>	<b>Le présent document</b> dûment rempli.
<input type="checkbox"/>	<b>Si vous prévoyez abattre des arbres pour la réalisation de vos travaux :</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Annexe A</b> - Plan de déboisement; Inscrire les arbres (de deux pouces de diamètre et plus) qui seront abattus, leur emplacement et leur diamètre.
<input type="checkbox"/>	<b>Si les travaux nécessitent le réaménagement de votre terrain :</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Annexe B</b> - Plan d'élévation et aménagement paysager; Inscrire les niveaux actuels et futurs du terrain ainsi que les niveaux actuels de tous les terrains voisins.
<input type="checkbox"/>	<b>Si vous prévoyez l'installation ou la relocalisation de ces types d'appareil :</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Annexe C</b> - Plan de localisation des unités de climatisation/thermopompe ou unités semblables.
<input type="checkbox"/>	Si nécessaire: (à l'émission du permis)
<input type="checkbox"/>	Approbation du fabricant des poutrelles et des poutres usinées.
<input type="checkbox"/>	Approbation d'un ingénieur en structure pour les poutres d'acier.
<input type="checkbox"/>	Approbation d'un ingénieur en structure pour toutes structures spéciales.
Je reconnais avoir pris connaissance de la présente et que toutes les informations nécessaires à l'étude de mon dossier sont véridiques. Je reconnais que toutes les informations manquantes peuvent engendrer un retard à l'étude de mon dossier et/ou à l'émission du permis.	
Signature(s) du(des) demandeur(s)	Date

## 7- DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR LA DEMANDE:

Ce sont les documents que vous devez déposer pour l'étude du dossier. En fait c'est un aide mémoire. Vous n'avez qu'à cocher les cases vis-à-vis chaque document exigé afin d'éviter des oublis. Seules les demandes complètes seront étudiées et présentées au Comité Consultatif d'Urbanisme.

Signer et dater votre demande.